



KORRALDUS

11. september 2026 nr 1-17/26/1033

Maa riigi omandisse jätmise (Kehtna vald, Tallinna mnt 6a)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Rapla maakonnas Kehtna vallas Eidapere alevikus asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Tallinna mnt 6b katastriüksuse 29301:001:0321 pindalaga 1114 m².

Kehtna Vallavalitsus tegi 16. mai 2025 kirjaga nr 5-4/2025/973 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Tallinna mnt 6b katastriüksuse MaaRS § 28 lõike 3 alusel munitsipaalomandisse andmiseks. Sama kirjaga tõendati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega erastamise taotlusi. Kehtna Vallavalitsuse 26. juuni 2025 korraldusega nr 136 määrati katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ning uueks lähiaadressiks Tallinna mnt 6a.

Maa- ja Ruumiamet selgitas välja, et arvestades Tallinna mnt 6a katastriüksuse asukohta, suurust, juurdepääsetavust ning asjaolu, et katastriüksus jääb Kehtna Vallavolikogu 20. juuni 2023 otsusega nr 1-2/91 kehtestatud Kehtna valla üldplaneeringu kohasele segaotstarbega maa-alale, on katastriüksus vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina. Tulenevalt eeltoodust teatas Maa- ja Ruumiamet 14. jaanuari 2026 kirjaga nr 6-7/26/584 Kehtna Vallavalitsusele, et ei alusta nimetatud katastriüksuse maa munitsipaalomandisse andmise menetlust, vaid alustab MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust.

Kehtna Vallavalitsus nõustus 13. augusti 2026 vastuskirjaga nr 5-4/2025/973-4 Tallinna mnt 6a katastriüksuse riigi omandisse jätmisega.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Tallinna mnt 6a katastriüksus on oma omaduste poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina

riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Kehtna vallas Eidapere alevikus asuv Tallinna mnt 6a katastriüksus 29301:001:0321 pindalaga 1114 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Kehtna Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor